

*Funkisvillaer til typehuspris*

# MK TYPEHUSE



VÆLG MELLEM  
**4 STØRRELSER**  
130-190 M<sup>2</sup>

**MK***huse*

**VI GØR DRØMME TIL VIRKELIGHED**

*Vi tilbyder...*

# FÆRDIGTEGNEDE FUNKISVILLAER TIL STANDARD TYPEHUSPRIS!







## Har du lyst til at bygge nyt hus?

Med et MK Typehus har vores arkitekt tegnet nogle rigtig spændende huse i funkisstil med karakter og særpræg.

I får mulighed for at vælge de kvalitetsmaterialer, I synes om, og har I brug for en alternativ indretning, klarer vi også det. Hos MK Huse kan du få en arkitekttegnet funkisvilla til standard typehuspris!

Du får et nøglefærdigt funkisbyggeri, udført med gedigent håndværk og faglig stolthed. Hos os får du altid professionel rådgivning - med fokus på dine individuelle behov og ønsker.

Prisen på et MK Typehus afhænger selvfølgelig af antal kvadratmeter, hvilke materialer I vælger og eventuelle individuelle ønsker og tilretninger.

Vi går ikke på kompromis med kvaliteten i vores typehuse, ligesom vi er meget realistiske i de beløb vi afsætter til inventar, hårde hvidevarer og materialer generelt. Vi har typehuse der bliver bygget for under 11.000,- kr. pr. m<sup>2</sup>. De er bygget efter gældende krav og er et økonomisk godt valg langt ud i fremtiden.

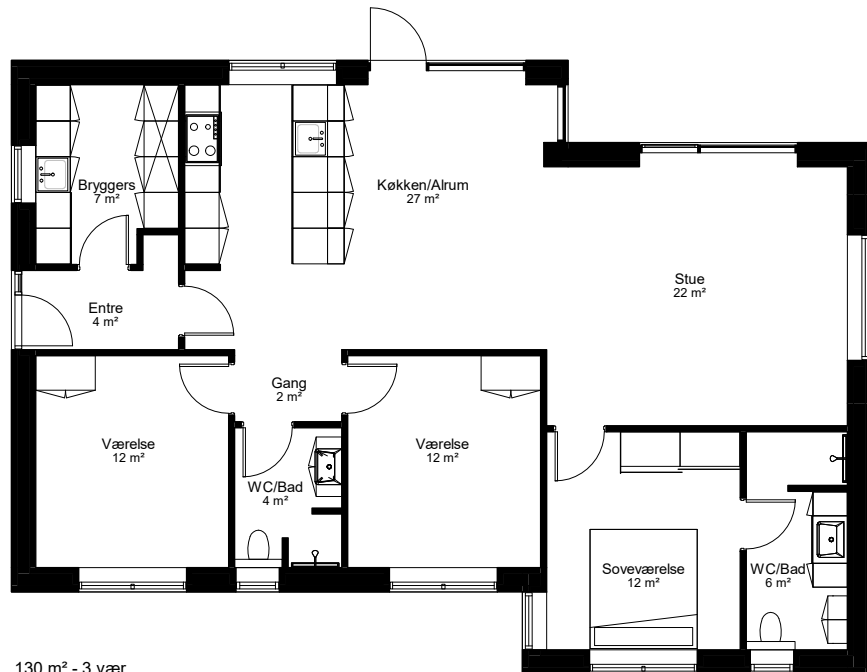
Går du med byggeplaner? **Du er altid velkommen til at kontakte os for en uforpligtende snak - tag fat i os på tlf. 86 67 50 83 eller [info@mkhuse.dk](mailto:info@mkhuse.dk).**

*Jesper Lauridsen & Jesper Thybo*

130 M<sup>2</sup>

3 værelser

# PLANTEGNING

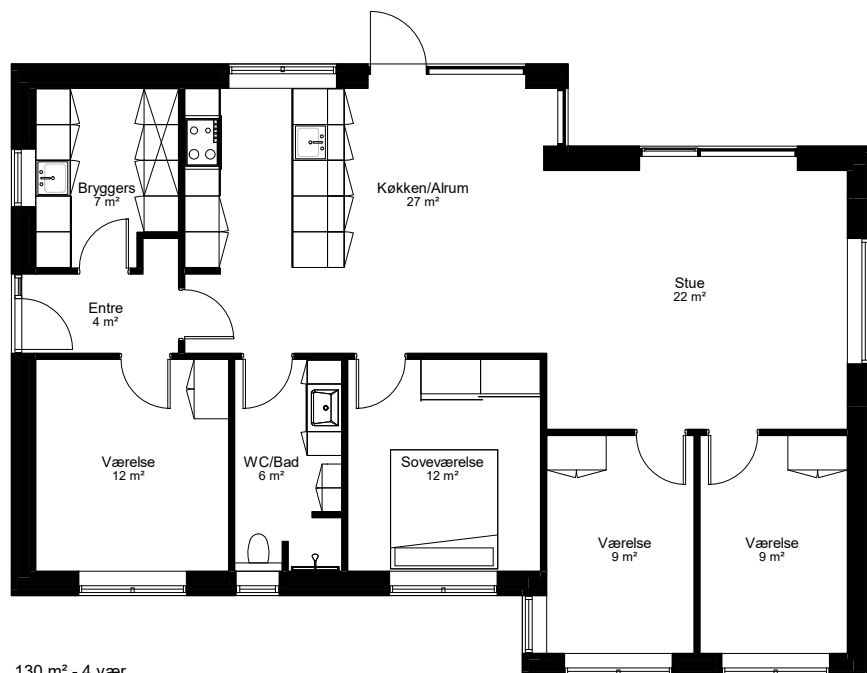


130 m<sup>2</sup> - 3 vær.

130 M<sup>2</sup>

4 værelser

# PLANTEGNING



130 m<sup>2</sup> - 4 vær.

150 M<sup>2</sup>

3 værelser

# PLANTEGNING

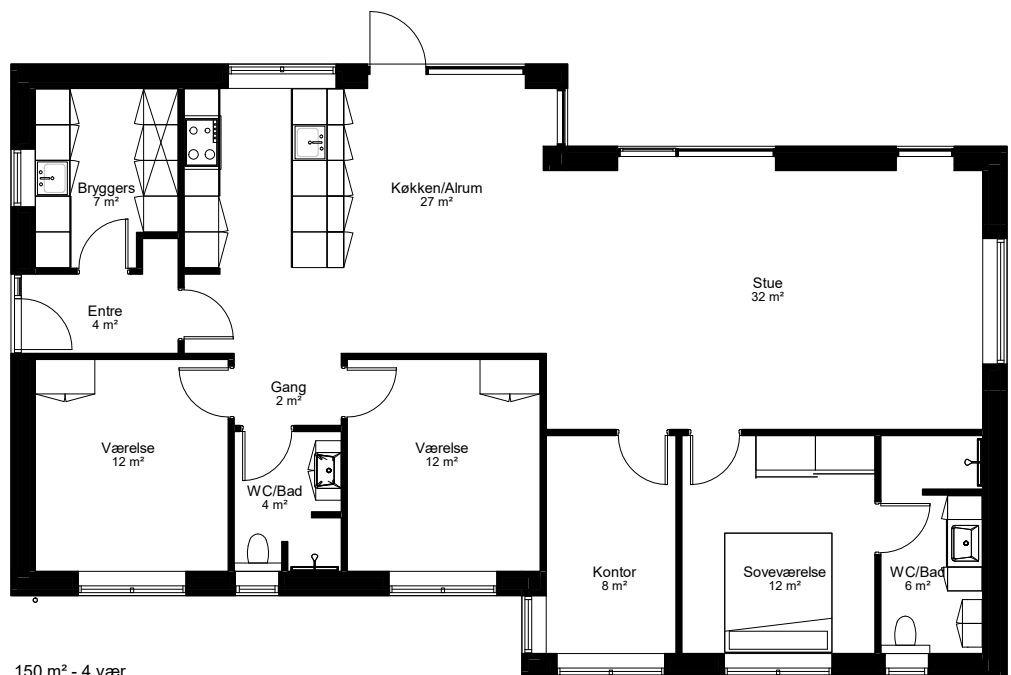


150 m<sup>2</sup> - 3 vær.

150 M<sup>2</sup>

4 værelser

# PLANTEGNING



150 m<sup>2</sup> - 4 vær.

170 M<sup>2</sup>

4 værelser

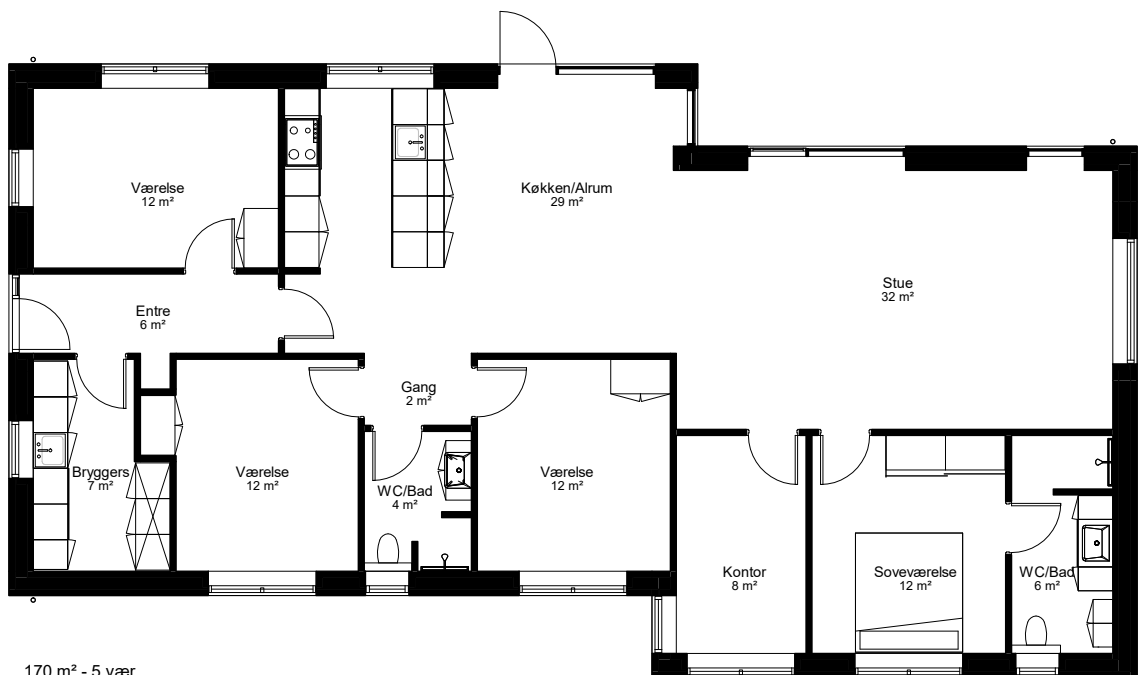
# PLANTEGNING



170 M<sup>2</sup>

5 værelser

# PLANTEGNING



190 M<sup>2</sup>

4 værelser

# PLANTEGNING



190 M<sup>2</sup>

5 værelser

# PLANTEGNING





## FLADT TAG



## ENSIDIG TAGHÆLDNING



## SADDELTAG







*Du bestemmer selv...*

# INDIVIDUEL TILPASNING

**M**K Huse har gennem tiden bygget rigtig mange funkishuse med fladt tag, kubistiske, rene linjer og en meget funktionel indretning. Men I bestemmer selv, hvilket type hus I vil have. Alle vores typehuse kan bygges med de viste tagløsninger.

Ønsker I saddeltag eller ensidet taghældning kan det sagtens lade sig gøre - det er helt op til jer, hvilket udtryk, I ønsker, jeres hus skal have.

Prøv at se her til venstre hvor meget det forandrer huset, alt efter hvilken tagløsning der vælges: ■



*Kvalitet fra ende til anden*

# MATERIALEBESKRIVELSE

## MK TYPEHUSE

Saddeltag med 25 grader taghældning, uden udhæng, med betontagsten og murede gavle *ELLER*  
Ensidig med 3 grader taghældning uden udhæng med tagpap *ELLER*  
Fladt tag med tagpap og 1,43 grader taghældning  
Huset overholder krav til tæthed iht. BR2018  
Trykprøvning samt energimærkning  
Jordbundsundersøgelser  
Entreprise- og byggeskadeforsikring  
Afsætning af hus med landinspektør samt IBS attest  
Isoleret iht. BR2018  
Øget loftshøjde ca. 255 cm  
Træ/alu vinduer med 3-lags superlavenergi glas m/varm kant  
Inventar fra HTH  
Glasfilt på alle indvendige vægge  
Hvide Troldekt akustik lofter, type extreme fin i hele huset  
Hvide indvendige massive døre, karme og 65mm gerigter/fodlister  
Hvidevarer: induktionskogeplade, emhætte, indbygningsovn, integreret køle-/fryseskab, integreret opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler  
Gulvarme med trådløse termostater i hele huset  
Unidrain linieafløb i brusenicher og væghængte toiletter  
Fjernvarmeanlæg  
Udvendig frostsikret vandhane  
Ventilationsanlæg med varmegenvinding og fugtstyring  
Blødstrøgne facadesten fra Strøjer Tegl, 6 valgmuligheder  
Murkroieinddækning med 220mm ventileret Zink afdækning  
Zink A-tagrender og nedløb  
Klinker i entré, bryggers og badeværelser, 3 valgmuligheder  
Laminatgulve i køkken/alrum, stue og værelser, 8 valgmuligheder  
Glasplader i indvendige vindueskarme  
Elinstallation efter gældende regler  
16 indvendige led spots  
5 tomrør for internet/antennestik  
Udvendig stikkontakt  
Bortkørsel af affald



*Vælg størrelse og tagtype*

## **VORES PRISER** **NØGLEFÆRDIGT HUS**

**130 M<sup>2</sup>**

**SADDELTAG: KR. 1.500.000,-**

**ENSIDIG TAGHÆLDNING: KR. 1.550.000,-**

**FLADT TAG: KR. 1.600.000,-**

**150 M<sup>2</sup>**

**SADDELTAG: KR. 1.700.000,-**

**ENSIDIG TAGHÆLDNING: KR. 1.750.000,-**

**FLADT TAG: KR. 1.800.000,-**

**170 M<sup>2</sup>**

**SADDELTAG: KR. 1.850.000,-**

**ENSIDIG TAGHÆLDNING: KR. 1.900.000,-**

**FLADT TAG: KR. 1.950.000,-**

**190 M<sup>2</sup>**

**SADDELTAG: KR. 2.050.000,-**

**ENSIDIG TAGHÆLDNING: KR. 2.100.000,-**

**FLADT TAG: KR. 2.150.000,-**

**EKSTRA**

**ENKELT CARPORT/SKUR I MALET TRÆ (18+8) 26 M<sup>2</sup>: KR. 70.000,-**

**DOBBELT CARPORT/SKUR I MALET TRÆ (30+13) 43 M<sup>2</sup>: KR. 120.000,-**

**ENKELT CARPORT/SKUR I STÅL/KOMPOSIT (18+8) 26 M<sup>2</sup>: KR. 125.000,-**

**DOBBELT CARPORT/SKUR I STÅL/KOMPOSIT (30+13) 43 M<sup>2</sup>: KR. 155.000,-**

**DOBBELT GARAGE/SKUR M/PORT, MURET OG ISOLERET (41+14) 55 M<sup>2</sup>: KR. 350.000,-**

*Hent inspiration på...*

# MKHUSE.DK

**V**i har gennem tiden bygget mange nye hjem til den moderne familie og kender dens krav til nybyggeri. Derfor kan vi også rådgive jer, så jeres nye hjem kommer til at leve op til jeres forventninger... og drømme! ■



MK Huse ApS  
Mariendalsvej 11  
8800 Viborg

Tlf. 86 67 50 83  
info@mkhuse.dk  
www.mkhuse.dk

CVR-nr. 10 52 04 95