

På Tapdrupvej i Viborg

SPÆNDENDE NYT UDLEJNINGSPROJEKT

FÅ MINUTTERS KØRSEL FRA OVERLUND - MIDT I NATUREN

NYHED
26 LEJEMÅL
98-115 M²




MKHuse

VI GØR DRØMME TIL VIRKELIGHED



Kvalitet fra ende til anden

MATERIALEBESKRIVELSE

TAPDRUPVEJ

UDVENDIGE VÆGGE:

Facade i grå-gul teglsten.

VINDUER:

3-lags termo-/energiruder i træ/alu, Farve 7016, mørkegrå. Hvidt træ indvendig.

TAG:

Fladt tag med tagpap.

BELÆGNING/HAVE:

Gangarealer: 30x30 fliser. Øvrige arealer tilsås m/græs.

DEPOTRUM:

Redskabsrum på 6-8 m².

PARKERING:

Fritstående stålcarport med p-plads samt gæsteparkering.

GULVE:

Trægulve med lyddæmpende underlag i gang, værelser, alrum og stue.

GULVE, BAD:

Klinker i badeværelse på gulv og på væg i bruseniche.

INDVENDIGE VÆGGE:

Letbeton med filset overflade, hvidmalet.

INDVENDIGE DØRE:

Hvide døre og karme, rustfri greb.

LOFTER:

Hvide Troldekt ekstrem fint.

INVENTAR:

Eksklusivt inventar opsættes i badeværelse, køkken, bryggers og værelser.

HVIDEVARER:

Vaskemaskine og tørretumbler.

HVIDEVARER, KØKKEN:

Køle-fryseskab, opvaskemaskine, væghængt emhætte, ovn og induktionskogeplade.

VARME:

Fjernvarme. Gulvarme med trådløs regulering i alle rum.

VENTILATIONSANLÆG:

Med varmegenvinding og lovbealet luftskifte.

ELINSTALLATION:

El efter gældende regler. Spot i køkken/bad/bryggers/gang.

Tæt på skole og indkøbsmuligheder

KVALITETSBYGGERI I NATURSKØNNE TAPDRUP

På Tapdrupvej er vi i fuld gang med at forberede en udstykning med 26 lavenergihuse i funkisstil til udlejning. Husene bliver opført i eksklusive materialer af MK Huse og vil løbende stå klar til udlejning hen over 2019.

Der er huse på 98, 105, 108 og 115 m² - se de forskellige grundplaner på de følgende sider. Foruden det yderst veludnyttede boligareal er der også stålcarport, redskabsrum, flisebelagt gårdhave/terrasse og en let og overskuelig have til hvert hus. Alle huse er med

lækkert inventar og ellers gennemgående kvalitetsprodukter hele vejen igennem.

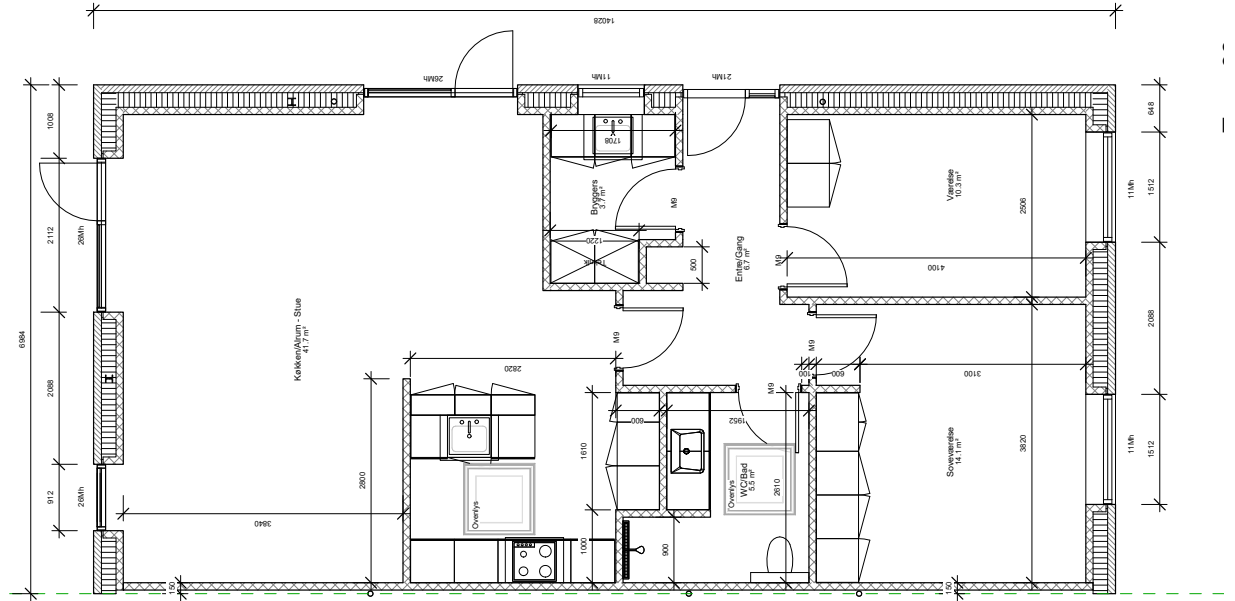
Beliggenheden er i naturskønne Tapdrup med kig ud over Ådalen. Blot få minutters kørsel fra Overlund Bydelscenter, hvor der er masser af indkøbsmuligheder. Desuden har du naturen lige i baghaven. I Tapdrup by finder man et godt udvalg af aktiviteter, forsamlingshus, kirke samt pasningsmuligheder. Skolebørn kan tage skolebussen til skolerne i både Bruunshåb og Overlund. ■



98 M²

kr. 8.300,- / md.

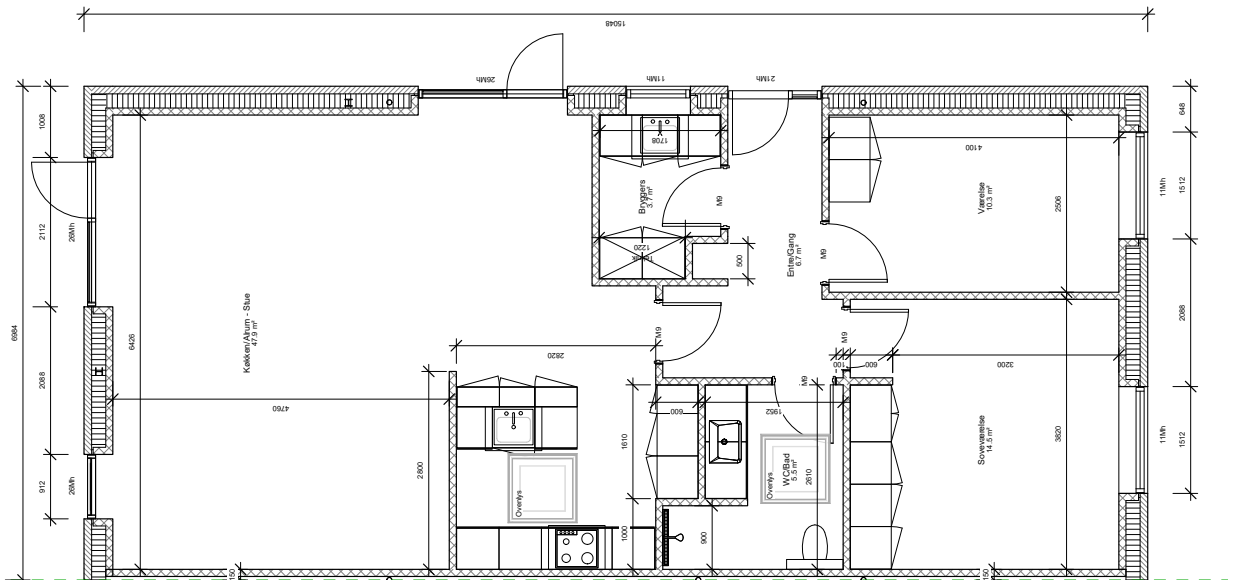
PLANTEGNING



105 M²

kr. 8.850,- / md.

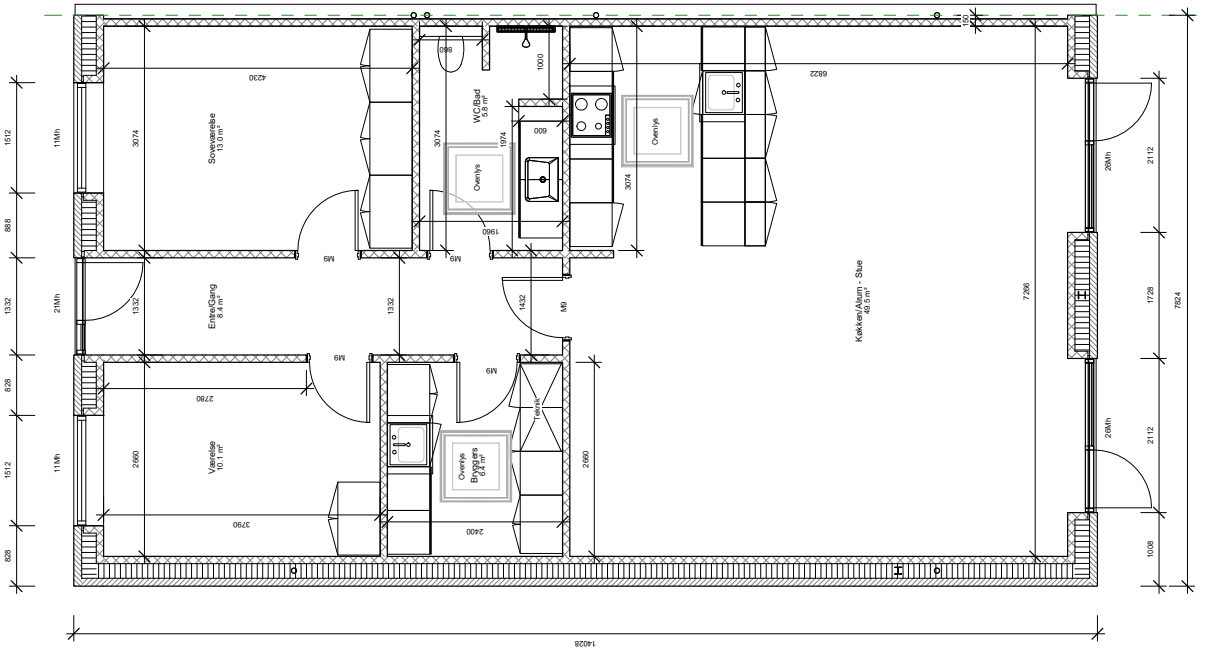
PLANTEGNING



108 M²

kr. 9.100,- / md.

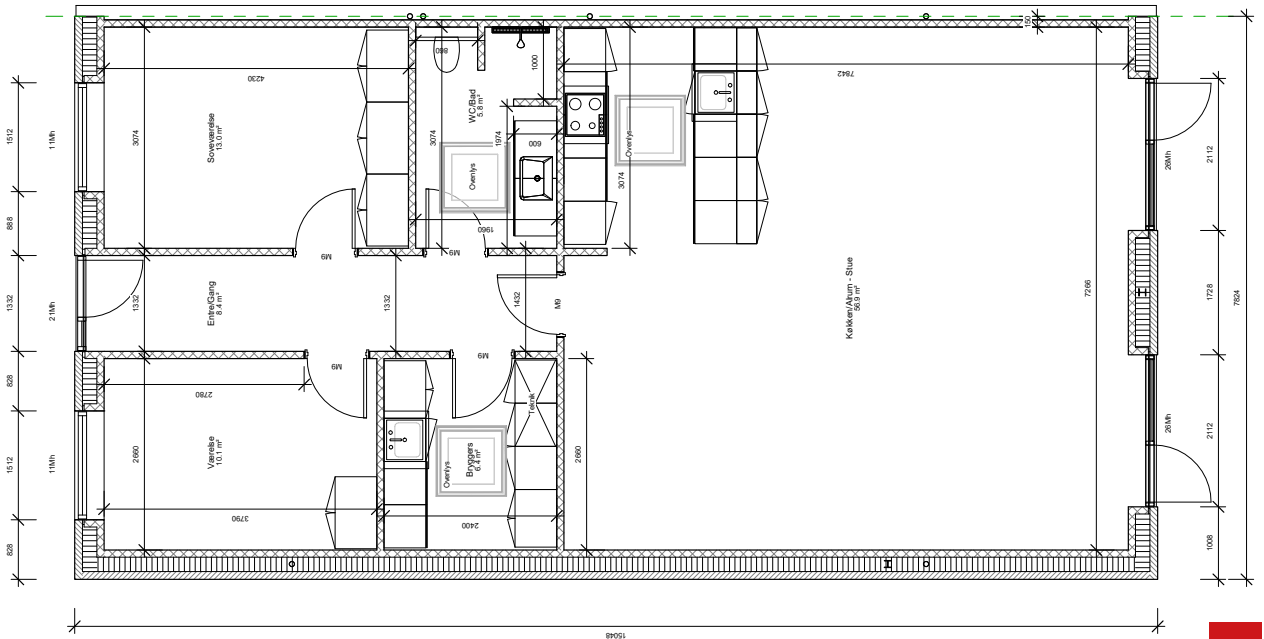
PLANTEGNING



115 M²

kr. 9.700,- / md.

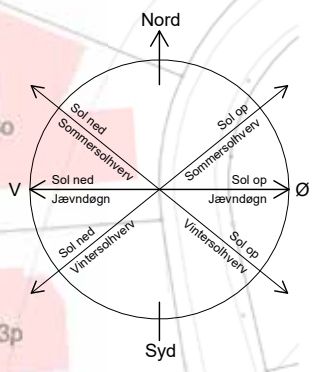
PLANTEGNING





**VI GØR DRØMME
TIL VIRKELIGHED**





Hent inspiration på...

MKHUSE.DK

Vi har gennem tiden bygget mange nye hjem til den moderne familie og kender dens krav til nybyggeri. Derfor kan vi også rådgive jer, så jeres nye hjem kommer til at leve op til jeres forventninger... og drømme! ■



MK Huse ApS
Mariendalsvej 11
8800 Viborg

Tlf. 86 67 50 83
info@mkhuse.dk
www.mkhuse.dk

CVR-nr. 10 52 04 95